

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11., 64/15, 112/18 i 123/24), članka 5. i 7. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora Splitsko dalmatinske županije i poslovnih prostora pravnih osoba kojima je Splitsko dalmatinska županija osnivač, vlasnik ili pretežiti vlasnik („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije” broj 30/24), članka 6. Odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa- najniže visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Vrgorca, a na temelju Odluke Školskog odbora od 27. kolovoza 2025. (KLASA: 600-04/25-03/09; URBROJ: 2181-306-25-03) Osnovna škola Vrgorac raspisuje

## **NATJEČAJ**

### **o davanju u zakup poslovnog prostora Osnovne škole Vrgorac**

#### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora dijela prizemlja novog dijela škole, na adresi Matice hrvatske 9, Vrgorac, površine 90 m<sup>2</sup>.

#### **II.**

Natječaj se raspisuje za obavljanje djelatnosti propisane Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2025, NN 47/2024) i to područje „S- UMJETNOST, SPORT I REKREACIJA, odjeljak 93, skupina 93.1- SPORTSKE DJELATNOSTI“, te „-R DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI“, odjeljak 86.9, skupina 86.95 Djelatnosti fizioterapeuta i 86.99. Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite, d. n.

#### **III.**

Poslovni prostor daje se u zakup od 01. listopada 2025. do 01. lipnja 2026., ponedjeljkom i četvrtkom u vremenu od 16.00 do 20.00 sati.

#### **IV.**

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda ponuditelja dostavljenih poštom ili osobno na adresu škole: OŠ Vrgorac, Matice hrvatske 9, 21276 Vrgorac. Na prednjoj strani i/ili poleđini omotnice potrebno je napisati „*Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvarati*“.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja.

Natječaj se objavljuje 01. rujna 2025. godine, a povjerenstvo će otvarati ponude u tajništvu škole 18. rujna u 09.00 sati.

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem internetskih stranica Osnovne škole Vrgorac u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

Rok predaje poslovnog prostora zakupniku je 01. listopada 2025.

## V.

Početni iznos mjesečne zakupnine je 360,00 eura.

Jamčevina u visini trostrukog iznosa početnog iznosa mjesečne zakupnine iznosi 1.080,00 eura.

## VI.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju posebnim propisima utvrđene uvjete za obavljanje djelatnosti za koju je namijenjen poslovni prostor koji se daje u zakup, te pod uvjetom da uplate natječajem određen iznos jamčevine.

Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene suprotno uvjetima natječaja neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine izražen u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu, a u slučaju kada isti ponuditelj dostavi više ponuda, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene zakupnine.

Ako se na natječaj dostave dvije ili više valjanih ponuda s jednakim iznosom mjesečne zakupnine, koje su ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, najpovoljnijom ponudom, smatrat će se ona koja je pristigla ranije.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

Jamčevina koju su položili sudionici natječaja čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćena po završetku natječaja, a najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ponuditelju čija ponuda je odabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća. Jamčevina će se uračunati u beskamatni polog za plaćanje zakupnine, sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu, mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetoga dana u mjesecu.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup ili po bilo kojoj pravnoj osnovi na korištenje ili sukorištenje, osim ako nije drugačije ugovoreno.

## VII.

Ponuda koju ponuditelj dostavlja mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,

- presliku osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju,
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Osnovne škole Vrgorac, IBAN: HR9024070001100580900, a u opisu plaćanja treba navesti: „jamčevina- zakup“
- potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezna uprava (izvornik, preslika ili elektronski zapis) o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- izjavu o podmirenim obvezama prema Osnovnoj školi Vrgorac i Splitsko dalmatinskoj županiji ne stariju od 30 dana od dana otvaranja ponuda, iz koje je vidljivo da ponuditelj nema nepodmirenih obveza,
- potvrdu o statusu osobe sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj: 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) kojom se dokazuje pravo prednosti uz ovjerenu izjavu da nije zakupnik drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv da se u roku od 8 (osam) dana od poziva izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine. Poziv će joj se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička osoba koja ima pravo prvenstva sukladno odredbama navedenog zakona, odnosno pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju

samo fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete i obavljaju obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost.

Neće se razmatrati:

-ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju, ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom natječaju), uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,

- ponude fizičkih i pravnih osoba koje imaju dospjelu, a nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i proračunu Županije (pravne osobe kojima je osnivač Splitsko-dalmatinska županija), osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja,

- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je pokrenut postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,

- ponude ponuditelja koji nemaju registriranu odgovarajuću djelatnost u registrima.

Povjerenstvo:

1. Ivana Šeremet
2. Laura Majić
3. Lidija Buklijaš